



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **642-AGS2507CC**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **575.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Tf-423

Población: Los Silos

Provincia: Tenerife

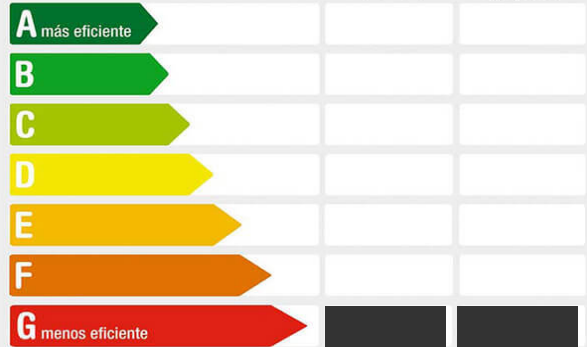
Cod. postal: 38435

Zona: Tierra del Trigo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 650

Garajes: 2

Dormitorios: 5

Baños: 4

Antigüedad: entre 20 y 25 años

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Propiedad excepcional ubicada en parcela de 650m2 con vistas panorámicas al mar.

Distribución de la Propiedad

1. Casa Principal (335 m²) Dividida en tres unidades totalmente equipadas para garantizar privacidad:

Apartamento A: 3 dormitorios + comedor convertible, ideal para familias.

Apartamento B: 2 dormitorios.

Estudio: Espacio diáfano y funcional.

Extras: 4.5 baños en total, 3 cocinas, calefacción instalada, zona de barbacoa privada, bodega y varias terrazas con vistas despejadas al mar.

2. Casa de Invitados / Estudio (40 m²)

Construcción independiente en una sola planta.

Tipo estudio con cocina y baño.

Terraza privada de 70 m², perfecta para disfrutar del clima de la zona.

Exteriores y Almacenamiento

Producción propia: Jardín con árboles frutales adultos en plena producción (un aguacatero con cosecha de 300-400 kg/año, mangos, ciruelos y limoneros).

Garaje: Dos amplios garajes con capacidad total para 6 vehículos.

Trasteros: Múltiples espacios de almacenamiento extra (bodega, trasteros)

Para mas informacion por favor contactar.

Aviso legal:

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en las Islas Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos del Registro de la Propiedad.
- Cualquier otro gasto asociado a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios por tanto, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.
