



AGS  
Realtors  
Tenerife

## AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center  
.L-36.Arona  
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214  
Teléfono 2: 686507266  
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **822-AGS2772**

Tipo inmueble: Apartamento Bajo

Operación: Venta

Precio: **600.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Royal Path

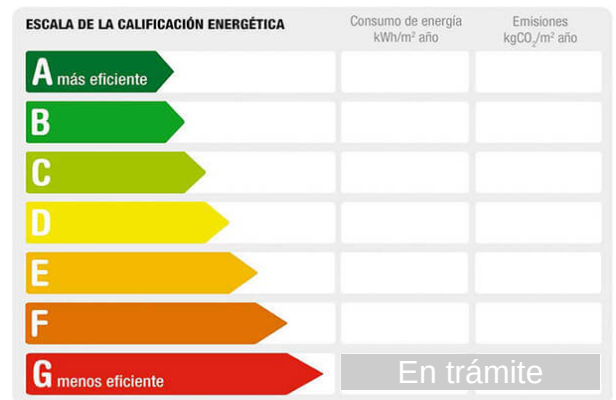
Planta: Baja

Población: Puerto de la Cruz

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38314

Zona: El durazno



|                           |          |                    |      |                    |                 |
|---------------------------|----------|--------------------|------|--------------------|-----------------|
| <b>M² construidos:</b>    | 178      | <b>Suelo de:</b>   | gres | <b>útiles:</b>     | 101             |
| <b>Garajes:</b>           | 1        | <b>M² terraza:</b> | 57   | <b>Terraza(s):</b> | 1               |
| <b>Dormitorios:</b>       | 3        | <b>Baños:</b>      | 2    | <b>Antigüedad:</b> | menos de 5 años |
| <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |                    |      |                    |                 |

---

**Descripción:**

Ubicado en la prestigiosa zona del Durazno, junto al Jardín Botánico, nace el proyecto Royal Path que redefine el confort. Esta maravillosa vivienda ha sido diseñada para capturar la luz, con vistas panorámicas al océano y montañas, rodeado de 12.000 m² de zonas verdes.

Cuenta con amplia terraza de 57 metros cuadrados, tres confortables dormitorios , dos baños y amplio salon con cocina integrada.

Acabados premium, y ademas una plaza de garaje y trastero.

El lujoso residencial contara con piscinas de diseño ,una de ellas climatizada y amplios jardines.

Excelente ubicación con fácil acceso a la autopista, a solo 20 minutos en coche del Aeropuerto norte , a pocos minutos, oferta gastronómica de calidad y acceso a todo tipo de servicios.

Supermercados, Farmacias y Hospitales.

Entrega estimada en Febrero 2029.

Las imágenes e información gráfica, tienen carácter meramente orientativo sin valor contractual. Se corresponden con un avance del proyecto y están sujetos a cambios .

Aviso legal:

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en las Islas Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos del Registro de la Propiedad.
- Cualquier otro gasto asociado a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios por tanto, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.

---