



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **818-AGS2665**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **131.000 €**

Estado: Urbanizable



Población: Granadilla de Abona

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38595

Zona: Charco del Pino

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



En trámite

M² construidos: 588

Garajes: 1

Descripción:

¡Oportunidad única en el Sur! Terreno urbanizable de 588 m² con proyecto en Charco del Pino

Se vende terreno urbanizable de 588 m² ubicado en la tranquila zona de Charco del Pino, Granadilla de Abona. Una parcela con características excepcionales en el mercado actual del sur de Tenerife.

Características principales:

Terreno totalmente llano con orientación sur, garantizando luminosidad y sol durante todo el día.

Vistas despejadas en un entorno muy tranquilo, seguro y con pocos vecinos.

Proyecto ya presentado en el Ayuntamiento para la construcción de una vivienda unifamiliar (incluido en las fotografías).

Extras e infraestructuras ya listos:

Entrada independiente desde la calle con espacio cómodo para aparcar dos coches.

Fosa séptica ya construida.

Tanques de agua instalados.

Caravana incluida en el precio de venta.

Toda la documentación se encuentra completamente en regla y al día, a disposición de los compradores interesados.

¡Contacte para más información y agendar su visita!

Aviso legal:

Tenga en cuenta que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplica el tipo vigente en Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos de registro de la propiedad.
- Cualquier otro gasto relacionado con la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de inteligencia artificial (IA) con fines publicitarios por consiguiente, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.
