



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **815-AGS2673**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Mencey

Población: San Miguel de Abona

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38639

Zona: Llano del camello



M² construidos: 60

Garajes: 1

M² terraza: 60

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

**Gastos de
comunidad/mes:** 109

Descripción:

Acogedora vivienda ubicada en planta baja de un edificio residencial .Distribuida en dos dormitorios y dos baños completos (uno en suite). Cocina americana completamente equipada y un luminoso salón comedor con acceso a una amplia terraza privada de 63 m² . Además cuenta con plaza de garaje de 17m2 y un trastero de 15 m². EL residencial cuenta con ascensor con acceso directo a garajes, piscina comunitaria y parque infantil. Con una ubicación estratégica con todos los servicios al alcance en una zona consolidada con alta demanda residencial, ideal tanto para vivir como para inversión.

Para mas informacion por favor contactar .

Aviso legal:

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.

-Notaría

- Registro de la Propiedad

-Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.

- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta.

La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. La calidad de las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios, por lo que pueden existir diferencias respecto al estado real del inmueble. Se recomienda comprobar personalmente las características y estado de la propiedad antes de realizar cualquier operación.
