



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **804-AGS2665**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.522.500 €**

Estado: Buen estado



Población: Arona

Provincia: Tenerife

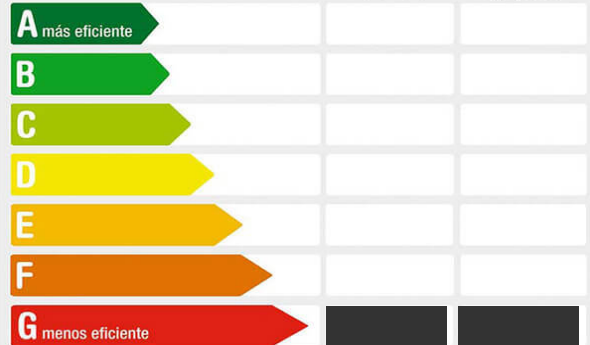
Cod. postal: 38652

Zona: Chayofa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kgCO₂/m² año



M² construidos: 520

útiles: 205

Garajes: 2

Dormitorios: 5

Baños: 5

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva Villa Oceanía en Chayofa, Arona

La propiedad destaca por su versatilidad, ofreciendo dos modalidades de adquisición:

Opción 1: Negocio en Funcionamiento (1.522.500 €). Incluye la adquisición de las acciones de la empresa propietaria. Esto permite al comprador continuar de inmediato con la actividad de alquiler vacacional, sin interrupciones y con todas las licencias de explotación en vigor. Una oportunidad llave en mano con rentabilidad demostrable.

Opción 2: Solo Inmueble (1.260.000 €). Compra de la propiedad de forma independiente, libre de cargas comerciales, ideal para uso residencial privado o gestión vacacional externa (sin traspaso de la sociedad ni licencias actuales).

Distribución y Características de la Villa:

La propiedad cuenta con una parcela de 520 m² y 205 m² construidos, estratégicamente dividida en dos viviendas completamente independientes con accesos privados. En su totalidad ofrece:

- 5 dormitorios dobles y 5 baños completos en suite.
- Dos cocinas modernas totalmente equipadas.
- Dos amplios salones con luz natural y vistas frontales al mar.
- 3 terrazas panorámicas con vistas al Océano Atlántico.
- Piscina privada, jacuzzi exterior y jardín paisajístico con solárium.
- Gimnasio privado, aire acondicionado en ambas unidades y un anexo de madera para lavandería.
- 2 plazas de aparcamiento privadas y acceso directo a la piscina comunitaria.

Vivienda 1 (95 m²): Amplio salón con cocina americana, 2 dormitorios dobles con baño privado, terraza con comedor exterior bajo pérgola y jardín privado con jacuzzi climatizado.

Vivienda 2 (111 m²): Gran salón con cocina abierta y vistas directas al mar, 3 habitaciones dobles con baño privado, zona de gimnasio integrada y un encantador patio con piscina privada y comedor al aire libre bajo una pérgola.

¡Para más información no dude en contactarnos!

Aviso legal:

Tenga en cuenta que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplica el tipo vigente en Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos de registro de la propiedad.
- Cualquier otro gasto relacionado con la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de inteligencia artificial (IA) con fines publicitarios por consiguiente, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.
