



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **801-AGS2662**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **480 €**

Estado: Buen estado



Población: Costa Adeje

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38660

Zona: El Madroñal



M² construidos: 200

Suelo de: gres

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

útiles: 90

Baños: 2

Gastos de comunidad/mes: 70

Descripción:

Exclusiva propiedad familiar en venta en El Madroñal

Presentamos esta magnífica casa adosada de 200 m² construídos, situada en la prestigiosa y tranquila urbanización de El Madroñal, en el sur de Tenerife.

La vivienda se distribuye en dos niveles:

- PLANTA BAJA: Salón principal conectado con la terraza y un jardín privado de 110 m², ideales para disfrutar del clima de la isla. Incluye cocina independiente totalmente equipada y un aseo.
- PLANTA ALTA: Tres dormitorios amplios y dos baños completos.
- Aparcamiento: Garaje cerrado e independiente de 12 m² incluido en el precio.

El inmueble se entrega completamente amueblado y listo para habitar. Su ubicación ofrece la máxima comodidad: un entorno residencial selecto con colegios, comercios y restauración a pocos pasos, y la vibrante zona turística de Costa Adeje y sus playas a muy corta distancia en coche.

¡Para mas información no dude en contactarnos!

Aviso legal:

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.
- Notaría
- Registro de la Propiedad
- Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.
- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta.

La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. La calidad de las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios, por lo que pueden existir diferencias respecto al estado real del inmueble. Se recomienda comprobar personalmente las características y estado de la propiedad antes de realizar cualquier operación.
