



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **797-AGS2660**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Reformado



Población: Adeje

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38660

Zona: San Eugenio bajo



M² construidos: 45

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres

Dormitorios: 1

**Gastos de
comunidad/mes:** 259

M² terraza: 13

Baños: 1

Descripción:

¡Oportunidad en Costa Adeje! Se vende apartamento totalmente reformado en el Residencial Santa María, ubicado en la exclusiva zona de San Eugenio Bajo.

La vivienda está distribuida en un amplio y luminoso dormitorio, un baño completo y un acogedor salón con cocina americana integrada. Su gran atractivo es una maravillosa terraza-balcón de 13,5 m² vistas al mar, ideal para disfrutar del clima del sur de Tenerife.

El complejo ofrece excelentes comodidades:

- Piscina comunitaria y zonas ajardinadas.
- Servicio de recepción las 24 horas.
- Ubicación inmejorable: a pocos metros de la playa y rodeado de todos los servicios esenciales (supermercados, restauración, transporte).
- Un gran beneficio: los gastos de agua y luz están incluidos en la comunidad.

¡Listo para entrar a vivir o rentabilizar! Contáctanos para más información.

Aviso legal:

Tenga en cuenta que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplica el tipo vigente en Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos de registro de la propiedad.
- Cualquier otro gasto relacionado con la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.

La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de inteligencia artificial (IA) con fines publicitarios por consiguiente, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.
