



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **796-AGS2658**

Tipo inmueble: Local Comercio

Operación: Traspaso

Precio: **50.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Granadilla de Abona

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38617

Zona: Granadilla de Abona



M² construidos: 300

Suelo de: gres

Terraza(s): 1

Estancias: 3

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Gran Oportunidad de Traspaso! Restaurante en Funcionamiento y Totalmente Equipado en Granadilla de Abona

Se traspasa magnífico restaurante en pleno funcionamiento, con excelente ubicación, clientela fija y caja demostrable. Un negocio listo para entrar a trabajar desde el primer día, con todas las licencias y normativas estrictamente al día.

Características del Local:

- Capacidad: Entre 80 y 100 comensales (según montaje).
- Distribución: 3 comedores independientes (ideales para reservados y eventos), zona de bar, gran terraza exterior y 3 amplios almacenes.
- Servicios: 4 baños individuales.
- Comodidades: Aire acondicionado nuevo en el reservado y preinstalación nueva en el resto de comedores. Aparcamiento: Parking público justo en la entrada para máxima comodidad de los clientes.

Cocina y Equipamiento (Maquinaria con solo 2 años de uso):

- Gran cocina abierta y totalmente equipada.
- 2 barbacoas profesionales (una de tiro natural y otra con extracción mecánica).
- Horno, nevera bajo mostrador, TPV y 2 potentes extractores.
- Lavavasos de barra y lavavajillas de cocina completamente nuevos.
- Menaje completo incluido: cubertería, mantelería y vajilla.

Documentación y Normativa al Día:

- Licencia de actividad en regla.
- Instalación eléctrica y boletín/certificado totalmente nuevos.
- Plan de control sanitario (APPCC) y control de plagas vigentes.
- Sistema de extintores revisado y actualizado.

Condiciones Económicas:

Alquiler mensual: 1.600 €

¡Una inversión segura en Granadilla! Para más información o concertar una visita, contacte sin compromiso.
