AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia:	**794-AGS2659**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**294.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Jose Antonio Tavio
Planta:	Baja
Población:	Arona
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38630
Zona:	Costa del Silencio



M² construidos:	120	**Aire acondicionado:**	split	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	94		

Descripción:

Espectacular vivienda de 116 m² en total distribuidos en dos plantas.
La propiedad se vende semi amueblada y cuenta con la siguiente distribución:
- Planta baja: Amplio salón con aire acondicionado, cocina recientemente reformada, hall de entrada , 1 dormitorio y 1 baño completo.
- Planta superior: 2 dormitorios amplios, 1 baño completo y una magnífica terraza techada y cerrada, ideal para usar como zona de descanso o salón secundario.
Ubicada en una localización excelente dentro del complejo residencial, a pocos metros a pie de todos los servicios de primera necesidad: supermercados, comercios, farmacias y una variada oferta de restauración.
Para concertar visitas o solicitar más información, no dude en contactarnos.
Aviso legal:
Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:
-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.
-Notaría
- Registro de la Propiedad
-Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.
- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta.
La información de este anuncio es meramente informativa y no contractual, pudiendo estar sujeta a cambios sin previo aviso. La calidad de las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios, por lo que pueden existir diferencias respecto al estado real del inmueble. Se recomienda comprobar personalmente las características y estado de la propiedad antes de realizar cualquier operación.