



AGS  
Realtors  
Tenerife

**AGS Realtors Tenerife**

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center  
.L-36.Arona  
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214  
Teléfono 2: 686507266  
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **751-AGS2654**  
Tipo inmueble: Apartamento Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **425.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Meandro  
Planta: 1  
Población: Playa de los Cristianos  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38650  
Zona: Los Cristianos



**M<sup>2</sup> construidos:** 66  
**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 217

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Excelente apartamento completamente reformado con exquisito gusto .

Distribuido en un luminoso salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, dos confortables dormitorios con armarios empotrados y un moderno baño con ducha .

Ademas cuenta con una terraza soleada en la planta principal desde la que se accede al solarium privado con vistas a Los Cristianos ,ideal para disfrutar del maravilloso clima de la zona .

Completamente amueblada y equipada con aire acondicionado en todas las estancias, brindando un mayor confort .

El residencial se encuentra en una tranquila zona de los Cristianos ,a pocos minutos de todos los servicios y sus maravillosas playas .

El residencial esta dotado de piscina , zonas de recreacion ,ascensor y zonas ajardinadas .

Sin duda una excelente oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas mas cotizadas de Tenerife sur ,que ademas ofrece la posibilidad de una interesante rentabilidad (consultar condiciones ) .

Contacta hoy mismo y da el primer paso a tu nuevo hogar!

Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:

-Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Canarias.

-Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial de notarios: Real Decreto 1426/1989.

-Registro de la Propiedad: Los honorarios registrales se calcularán conforme al arancel oficial de Registradores de la Propiedad: Real Decreto 1427/1989.

-Cualquier otro gasto inherente a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario.

- Honorarios de Gestión inmobiliaria, si están incluidos en el precio final de compra venta

La información contenida en este anuncio tiene carácter informativo y no contractual.

Para mas informacion por favor contactar.

---