



Referencia: **784-AGS2650**
Tipo inmueble: Casa Pareado
Operación: Venta
Precio: **679.000 €**
Estado: Semi reformado



Dirección: Amarilla Golf
Población: Amarilla golf
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38620
Zona: Amarilla Golf



M² construidos: 174 **Metros de parcela:** 353 **Garajes:** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Antigüedad:** más de 30 años
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad en Amarilla Golf, una de las zonas residenciales más tranquilas y prometedoras del sur de Tenerife, donde apenas existen villas independientes comparables a la venta. Esta vivienda exenta de 174 m² construidos sobre una parcela de 353 m², orientada al sur y desarrollada en una sola planta con sótano y solárium, combina una ubicación privilegiada con un potencial extraordinario. Conserva detalles originales como sus suelos de mármol y ofrece una base sólida para una reforma a medida, una posibilidad muy valorada tanto por inversores como por quienes buscan crear su hogar ideal. Dispone de piscina privada, garaje privado para dos vehículos, cocina independiente, tres dormitorios, dos baños, porche, terraza y cuarto trastero. La parcela se sitúa a tan solo 50 metros del campo de golf, con servicios, comercios y restaurantes en las inmediaciones, el aeropuerto a diez minutos en coche y excelente conexión con la autopista del sur. El entorno vive además un momento de transformación, con numerosas promociones de nueva construcción en proyecto y ya finalizadas, incluido un gran centro comercial, lo que refuerza su atractivo a medio y largo plazo.

No dejes escapar esta oportunidad y contactanos hoy mismo para una vista.