

Referencia: **778-AGS2645**

Tipo inmueble: Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **336.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Guía de Isora

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38688

Zona: Hoya de San Juan

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 110000**Garajes:** 1**Baños:** 2**Exterior/Interior:** exterior**Suelo de:** gres**Dormitorios:** 3**Antigüedad:** más de 30 años**útiles:** 139**Orientación:** suroeste**Aseos:** 1

## Descripción:

Oportunidad de inversión agrícola y residencial: Finca de 11.000 m<sup>2</sup> en Hoya de San Juan

Se comercializa propiedad rústica de gran extensión en el municipio de Guía de Isora. La finca destaca por su excelente conectividad vial, situándose a escasos 15 minutos del núcleo urbano y turístico de Adeje.

El activo incluye una superficie perimetrada de antiguos invernaderos listos para ser rehabilitados, optimizados por un estanque de almacenamiento de agua de riego de 310 m<sup>2</sup>. Asimismo, la parcela alberga una edificación residencial de 139 m<sup>2</sup> totalmente registrada en catastro y registro de la propiedad. La vivienda, a reformar, se distribuye en una sola planta con 3 habitaciones, cocina, baño, patio y dos zonas de almacén técnico. Su orientación suroeste garantiza una iluminación natural excelente y vistas directas a La Gomera.