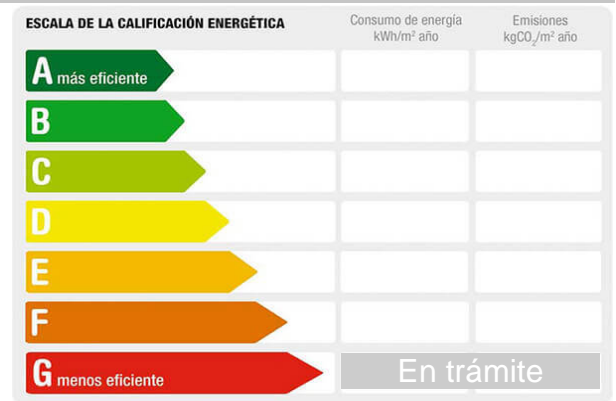




Referencia: **778-AGS2645**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **340.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Guía de Isora  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38688  
Zona: Hoya de San Juan



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	11000	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	139
<b>Garajes:</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	suroeste
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	más de 30 años	<b>Aseos:</b>	1
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

## Descripción:

Oportunidad de inversión agrícola y residencial: Finca de 11.000 m<sup>2</sup> en Hoya de San Juan

Se comercializa propiedad rústica de gran extensión en el municipio de Guía de Isora. La finca destaca por su excelente conectividad vial, situándose a escasos 15 minutos del núcleo urbano y turístico de Adeje.

El activo incluye una superficie perimetrada de antiguos invernaderos listos para ser rehabilitados, optimizados por un estanque de almacenamiento de agua de riego de 310 m<sup>2</sup>. Asimismo, la parcela alberga una edificación residencial de 139 m<sup>2</sup> totalmente registrada en catastro y registro de la propiedad. La vivienda, a reformar, se distribuye en una sola planta con 3 habitaciones, cocina, baño, patio y dos zonas de almacén. Su orientación suroeste garantiza una iluminación natural excelente y vistas directas a La Gomera.

¡Para más información no dude en contactarnos!