

Referencia: **775-AGS2642**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **2.990.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Galicia

Población: Costa Adeje

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38660

Zona: Costa Adeje

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M² construidos: 561**útiles:** 456**Metros de parcela:** 1000**Garajes:** 1**Dormitorios:** 9**Baños:** 6**Antigüedad:** entre 10 y 15 años**Exterior/Interior:** interior

Descripción:

extraordinaria villa, dividida en dos unidades completamente independientes y registradas oficialmente como propiedades separadas. Una solución ideal para quienes desean garantizar total autonomía a familiares o invitados, o para quienes buscan una inversión inmobiliaria con múltiples posibilidades, incluyendo la opción de alquilar o vender una de las dos unidades. La propiedad se extiende sobre una parcela de 1.176 m², con una superficie construida total de 560 m², distribuida de la siguiente manera:

VILLA 1

Planta baja (129 m²): entrada, amplio salón, dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, un baño y cuarto de lavandería/trastero.

Primera planta (110 m²): gran salón y cocina independiente con acceso a una terraza de 46 m², desde la cual se disfruta de una espléndida vista panorámica a la costa y a las montañas dos dormitorios dobles y un baño.

Última planta (41 m²): amplio dormitorio con baño en suite y magnífica terraza privada de 60 m².

VILLA 2

Planta baja (129 m²): entrada, amplio salón, dos dormitorios dobles, un baño.

Primera planta (110 m²): salón espacioso y cocina independiente con acceso a una terraza de 46 m² con vistas panorámicas al océano un dormitorio doble y un baño.

Última planta (41 m²): gran dormitorio doble con baño en suite y espectacular terraza de 60 m².

La propiedad está rodeada de cuidados jardines y amplias terrazas. Cada unidad dispone de un jardín privado (respectivamente de 370 m² y 407 m²), ambos con piscina privada.

Las dos unidades comparten un garaje de 76 m² con puerta automática.

Extremadamente luminosa, gracias a las amplias ventanas presentes en cada estancia, esta villa representa una oportunidad única para crear la casa de sus sueños, personalizándola según gustos y necesidades, o para desarrollar una inversión inmobiliaria de gran valor, aprovechando la generosidad de los espacios y la versatilidad de la propiedad.
