



AGS
Realtors
Tenerife

AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: **762-AGS2629**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **649.000 €**
Estado: Buen estado



Población: El Rosario
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38290
Zona: La Esperanza



M² construidos: 294
Dormitorios: 8
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Baños: 4

Metros de parcela: 4400
Antigüedad: entre 20 y 25 años

Descripción:

Descubra una propiedad única de 4.400 m² que redefine el concepto de finca rústica, combinando la calidez de un hogar familiar con un modelo de negocio diversificado y consolidado. Construida en 2004, esta joya en La Esperanza está diseñada para ofrecer autosuficiencia, ocio y una alta rentabilidad económica.

Distribución y Versatilidad:

La edificación, de 294 m², destaca por su funcionalidad. Cuenta con un total de 8 amplias habitaciones y 4 baños, distribuidos en varias unidades independientes. Entre ellas, un apartamento privado con capacidad para 4 personas, ideal para invitados o explotación turística independiente.

Un Escenario para el Disfrute:

Los exteriores son el corazón de la propiedad:

Piscina privada.

Zonas de descanso estratégicamente integradas en el paisaje.

Barbacoa de obra profesional.

Producción Agrícola 'Sin Esfuerzo':

La finca cuenta con huertas en plena producción de aguacates, cítricos, higos, plátanos y hortalizas. Lo mejor: la tierra es gestionada por un horticultor profesional mediante un acuerdo de medianería, permitiendo que el propietario reciba la mitad de la cosecha sin necesidad de realizar trabajo físico.

Potencial de Inversión:

Actualmente, la propiedad se explota con éxito para la celebración de bodas y eventos privados, gracias a su encanto natural y sus cuidadas instalaciones. Su ubicación estratégica en La Esperanza permite disfrutar de la paz del campo estando a tan solo 15 minutos de Santa Cruz.
