



Referencia: **747-AGSALQ2601**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **3.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Güímar
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38500
Zona: Guimar



M² construidos: 450 **útiles:** 430 **Metros de parcela:** 1000
Aseos: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Restaurante en alquiler en el municipio de Güímar, a tan solo 1 minuto de la autopista sur.

El local se divide en tres espacios amueblados: un comedor de 122,75 m², una terraza cubierta de 150 m², ambos con capacidad para 60 comensales, y un amplio jardín de 600 m² acondicionado para 100 clientes (hasta 200 si se utiliza en su totalidad). Cuenta con una cocina totalmente equipada con cocina de 8 fuegos, horno de ga y eléctrico, barbacoa, cámara frigorífica, congeladores, mesas de trabajo, estanterías y fregadero con lavavajillas, además de dos almacenes de 14,44 m² y 22,22 m².

El restaurante lleva abierto 11 años y cesará su actividad entre junio y julio. Se alquila totalmente equipado y amueblado, listo para reanudar la actividad, por 3.000 € al mes, gastos incluidos. Se requiere una fianza de 15.000 € más gastos, y el contrato de arrendamiento es de 5 años, renovable.

Para más información no dude en consultarnos.