



Referencia: **747-AGSALQ2601**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Alquiler  
Precio: **3.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Güímar  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38500  
Zona: Guimar



**M<sup>2</sup> construidos:** 450      **útiles:** 430      **Metros de parcela:** 1000  
**Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Restaurante en alquiler en el municipio de Güímar, a tan solo 1 minuto de la autopista sur.

El local se divide en tres espacios amueblados: un comedor de 122,75 m<sup>2</sup>, una terraza cubierta de 150 m<sup>2</sup>, ambos con capacidad para 60 comensales, y un amplio jardín de 600 m<sup>2</sup> acondicionado para 100 clientes (hasta 200 si se utiliza en su totalidad). Cuenta con una cocina totalmente equipada con cocina de 8 fuegos, horno de ga y eléctrico, barbacoa, cámara frigorífica, congeladores, mesas de trabajo, estanterías y fregadero con lavavajillas, además de dos almacenes de 14,44 m<sup>2</sup> y 22,22 m<sup>2</sup>.

El restaurante lleva abierto 11 años y cesará su actividad entre junio y julio. Se alquila totalmente equipado y amueblado, listo para reanudar la actividad, por 3.000 € al mes, gastos incluidos. Se requiere una fianza de 15.000 € más gastos, y el contrato de arrendamiento es de 5 años, renovable.

Para más información no dude en consultarnos.