AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia:	**715-AGSC2535**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**495.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	3
Población:	Adeje
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38670
Zona:	Adeje



M² construidos:	95	**Suelo de:**	gres	**Garajes:**	1
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	2	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Antigüedad:**	entre 5 y 10 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	2	**Gastos de comunidad/mes:**	118		

Descripción:

Se vende un impresionante ático en el codiciado complejo residencial Tesoro del Galeón, una moderna urbanización construida en 2017 con acabados de alta gama, situada en el corazón de El Galeón, Adeje. Esta exclusiva propiedad ofrece una amplia distribución con 2 dormitorios y 2 baños, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, incluyendo frigorífico, lavavajillas, horno, microondas y placa de cocina, y un luminoso salón amueblado con estilo y comodidad. En la primera planta, el apartamento cuenta con un precioso balcón con una pequeña zona de descanso, mientras que una escalera interior conduce a la impresionante terraza privada en la azotea con vistas panorámicas al mar y a la costa, lo que proporciona la máxima privacidad y un espacio perfecto para relajarse o recibir invitados. El apartamento ha sido renovado con buen gusto y cuenta con detalles modernos, como una puerta de entrada segura con escáner de huellas dactilares. La propiedad dispone de aire acondicionado en todas sus estancias, tanto en el salon como en los dormitorios. El complejo Tesoro del Galeón ofrece excelentes instalaciones, como una piscina en la azotea con solárium, jardines paisajísticos, sauna, jacuzzi, gimnasio y aparcamiento comunitario, y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Situada en una ubicación céntrica, la propiedad se encuentra muy cerca de todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios, parques, iglesia y el conocido NexsportClub El Galeón, con gimnasio, piscina cubierta y pistas de tenis y pádel. Con fácil acceso a la autopista TF1, este ático permite conexiones rápidas a todas las partes de Tenerife, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como inversión de alto valor en el sur de la isla.

Aviso legal:
Tenga en cuenta que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:
- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): se aplicará el tipo vigente en las Islas Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos de registro de la propiedad.
- Cualquier otro gasto relacionado con la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.
La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de inteligencia artificial (IA) con fines publicitarios por consiguiente, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.