

Referencia: **715-AGSC2535**Tipo inmueble: **Ático**Operación: **Venta**Precio: **495.000 €**Estado: **Buen estado**Planta: **3**Población: **Adeje**Provincia: **Tenerife**Cod. postal: **38670**Zona: **Adeje**

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | En trámite |

M² construidos: 95**Terraza(s):** 1**Baños:** 2**Armarios:** 2**Suelo de:** gres**Dormitorios:** 2**Antigüedad:** entre 5 y 10 años**Gastos de
comunidad/mes:** 118**Garajes:** 1**Orientación:** sur**Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se vende un impresionante ático en el codiciado complejo residencial Tesoro del Galeón, una moderna urbanización construida en 2017 con acabados de alta gama, situada en el corazón de El Galeón, Adeje. Esta exclusiva propiedad ofrece una amplia distribución con 2 dormitorios y 2 baños, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, incluyendo frigorífico, lavavajillas, horno, microondas y placa de cocina, y un luminoso salón amueblado con estilo y comodidad. En la primera planta, el apartamento cuenta con un precioso balcón con una pequeña zona de descanso, mientras que una escalera interior conduce a la impresionante terraza privada en la azotea con vistas panorámicas al mar y a la costa, lo que proporciona la máxima privacidad y un espacio perfecto para relajarse o recibir invitados. El apartamento ha sido renovado con buen gusto y cuenta con detalles modernos, como una puerta de entrada segura con escáner de huellas dactilares. La propiedad dispone de aire acondicionado en todas sus estancias, tanto en el salón como en los dormitorios. El complejo Tesoro del Galeón ofrece excelentes instalaciones, como una piscina en la azotea con solárium, jardines paisajísticos, sauna, jacuzzi, gimnasio y aparcamiento comunitario, y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Situada en una ubicación céntrica, la propiedad se encuentra muy cerca de todos los servicios esenciales, como supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios, parques, iglesia y el conocido NexsportClub El Galeón, con gimnasio, piscina cubierta y pistas de tenis y pádel. Con fácil acceso a la autopista TF1, este ático permite conexiones rápidas a todas las partes de Tenerife, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como inversión de alto valor en el sur de la isla.
