AGS Realtors Tenerife

ave Antonio Dominguez .C.C Zentral Center
.L-36.Arona
Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214
Teléfono 2: 686507266
e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia:	**642-AGS2507**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**575.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Tf-423
Población:	Los Silos
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38435
Zona:	Tierra del Trigo



M² construidos:	650	**Garajes:**	2	**Dormitorios:**	5
Baños:	4	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Propiedad excepcional ubicada en parcela de 650m2 con vistas panorámicas al mar.
Distribución de la Propiedad
1. Casa Principal (335 m²) Dividida en tres unidades totalmente equipadas para garantizar privacidad:
Apartamento A: 3 dormitorios + comedor convertible, ideal para familias.
Apartamento B: 2 dormitorios.
Estudio: Espacio diáfano y funcional.
Extras: 4.5 baños en total, 3 cocinas, calefacción instalada, zona de barbacoa privada, bodega y varias terrazas con vistas despejadas al mar.

2. Casa de Invitados / Estudio (40 m²)
Construcción independiente en una sola planta.
Tipo estudio con cocina y baño.
Terraza privada de 70 m², perfecta para disfrutar del clima de la zona.
Exteriores y Almacenamiento
Producción propia: Jardín con árboles frutales adultos en plena producción (un aguacatero con cosecha de 300-400 kg/año, mangos, ciruelos y limoneros).
Garaje: Dos amplios garajes con capacidad total para 6 vehículos.
Trasteros: Múltiples espacios de almacenamiento extra (bodega, trasteros)

Para mas informacion por favor contactar.

Aviso legal:
Le informamos que el precio de venta indicado NO incluye los siguientes gastos e impuestos:
- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en las Islas Canarias.
- Gastos de notaría.
- Gastos del Registro de la Propiedad.
- Cualquier otro gasto asociado a la formalización de la compraventa que legalmente corresponda al comprador, salvo acuerdo expreso en contrario.
- Honorarios de la agencia inmobiliaria, salvo que estén incluidos en el precio final de venta.
La información contenida en este anuncio es meramente informativa y no tiene carácter contractual está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes han sido mejoradas y/o retocadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial (IA) con fines publicitarios por tanto, pueden existir discrepancias entre las imágenes y el estado real de la propiedad. Se recomienda verificar personalmente las características y el estado del inmueble antes de proceder a cualquier transacción.