

AGS Realtors Tenerife

Blvr Chajofe, 3, Edificio Eden , L-107,(38650) Los Cristianos- Arona. Playa de los Cristianos

Teléfono: 922691214 Teléfono 2: 686507266 e-mail: info@agsrealestate.es

Referencia: 510-AGS1322

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **7.900.000** €

Estado: Urbano



Dirección: Playa la arena

Población: Guía de Isora

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38683

Zona: Playa la Arena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO _z /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 12000

Descripción:

Oportunidad inversores, le presentamos esta maravilloso proyecto residencial a tan solo 300 metros del mar en Playa la Arena - Tenerife sur.

Parcela con proyecto.

El proyecto consta de 55 viviendas de gran lujo divididas en dos bloques con vistas al mar y dos piscinas que rodean cada edificio en su totalidad, se dispone también de solárium comunitario y

gimnasio. Los áticos y las plantas bajas tienen piscina propia y a su vez están dotados de estancias privadas en los sótanos.

Asimismo los diez áticos que componen el complejo tienen ascensores privados.

El proyecto está pensado para ejecutarse en dos fases si fuera necesario pues cuenta con los accesos separados para ello.

Superficie de la parcela: 12.000 m2

Edificabilidad: 1.31 m2/ m2

Superficie de construcción máxima: 13.100m2

Precio por m2: 603 €/m2

Uso principal o característico: 13.100 m2 residencial

Ocupación máxima: 40% Número de plantas: 4.

9.000 m2 zonas verdes municipales.

Para mas información no dude en contactar.